

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA:944-13/13-01/02, URBROJ:2167/01-09/01-13-2 od 29. siječnja, 2013. g., objavljuje se:

**N A T J E Č A J**  
**ZA ZAMJENU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA POREČA-PARENZO**  
**SA VLASNIKOM NEKRETNINA**  
**OZNAKE K.Č.BR. 1986/5 I K.Č.BR. 1986/3, OBJE K.O. BADERNA**

1. Izlažu se zamjeni nekretnine i to:

**I nekretnina u vlasništvu GRADA POREČA-PARENZO**

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Posebni dijelovi	Površina u m2	Početna tržišna cijena
1.	k.č.br. 66	Poreč	"A"	66 m2	250.000,00 Eura
			"B"	18 m2	
			"C"	30 m2	
			"I"	15 m2	

**II nekretnine koje se zamjenjuju**

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Naselje	Površina u m2	Početna tržišna cijena Eur/m2	Ukupno Eura
1.	k.č.br. 1986/5	Baderna	Baderna	60 m2	40,00 Eur/m2	2.400,00 Eura
	k.č.br. 1986/3	Baderna	Baderna	2623m2	75,00 Eur/m2	196.725,00 Eura
					UKUPNO:	199.125,00 Eura

2. Zainteresirane stranke mogu provjeriti u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo prostorno plansku dokumentaciju vezanu za nekretnine koje su predmet zamjene.

3. Zamjena nekretnina vrši se radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnikom predmetnih nekretnina u naselju Baderna. Predmetne nekretnine zamjenjuju se, s jedne strane, radi ostvarivanja prihoda u proračunu Grada Poreča-Parenzo, a s druge strane, radi realizacije investicije u svrhu rekonstrukcije i adaptacije zgrade izgrađene na k.č.br. 66 k.o. Poreč.

4. Za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina vlasnik nekretnine k.č.br. 1986/5 k.o. Baderna i vlasnik nekretnine k.č.br. 1986/3 k.o. Baderna, temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina, obvezuju se na račun Grada Poreča-Parenzo uplatiti iznos od 50.875,00 Eur-a u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

5. Vlasnik nekretnine koji bude odabran kao najpovoljniji ponuditelj obvezuje se podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacije i procjene nekretnina u iznosu od 2.500,00 kuna, koji se plaća prilikom zaključivanja ugovora o zamjeni nekretnina.

6. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09.).

7. Pismena ponuda mora sadržavati:

a) za fizičke osobe:

-ime i prezime ponuditelja s naznakom prebivališta i brojem telefona,

-podatak o OIB-u,

- podatak o nekretninama za koje podnosi pismenu ponudu,

-izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu od strane javnog bilježnika,

-potvrdu gradskog Upravnog odjela za financije i proračun Grada Poreča-Parenzo o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi,

Uz ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

-dokaz o državljanском statusu, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne starije od 6 mjeseci,

-punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako ponuditelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenoj preslici,

b) za pravne osobe:

- naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, MB, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,

-podatak o nekretninama za koje podnosi pismenu ponudu,

-izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu od strane javnog bilježnika,

-potvrdu gradskog Upravnog odjela za financije i proračun Grada Poreča-Parenzo o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi,

Uz ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

- dokaz o registraciji, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne starije od 6 mjeseci,

- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

8. Ponuditelj s kojim će Gradonačelnik Grada Poreč-Parenzo, sukladno ovom Natječaju, sklopiti Ugovor o zamjeni nekretnina, dužan je prije sklapanja ugovora, nadležnom upravnom odjelu dostaviti dokaz (zemljišno-knjižni izvadak, obavezno u originalu) o vlasništvu k.č.br. 1986/5 i k.č.br. 1986/3, obje k.o. Baderna.

9. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Gradske uprave Grada Poreča-Parenzo u Poreču, O. m. Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za zamjenu nekretnina - ne otvaraj".

10. Rok za podnošenje pismenih ponuda iznosi 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja u javnom glasilu i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Poreča-Parenzo i počinje teći slijedećeg dana od dana objave.

11. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pripremu izgradnje.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje.

O rezultatu natječaja učesnici u natječaju biti će naknadno izvješteni.

12. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, koji zadržava pravo i poništiti natječaj, bez obveze da ponuditeljima priopći razloge poništenja.

GRADONAČELNIK  
GRAD POREČ-PARENZO  
Edi Štifanić dipl.oec., v.r.